

GESTION DES ACTIFS: OUTIL PRIVILÉGIÉ DE L'INGÉNIEUR

Présentation par

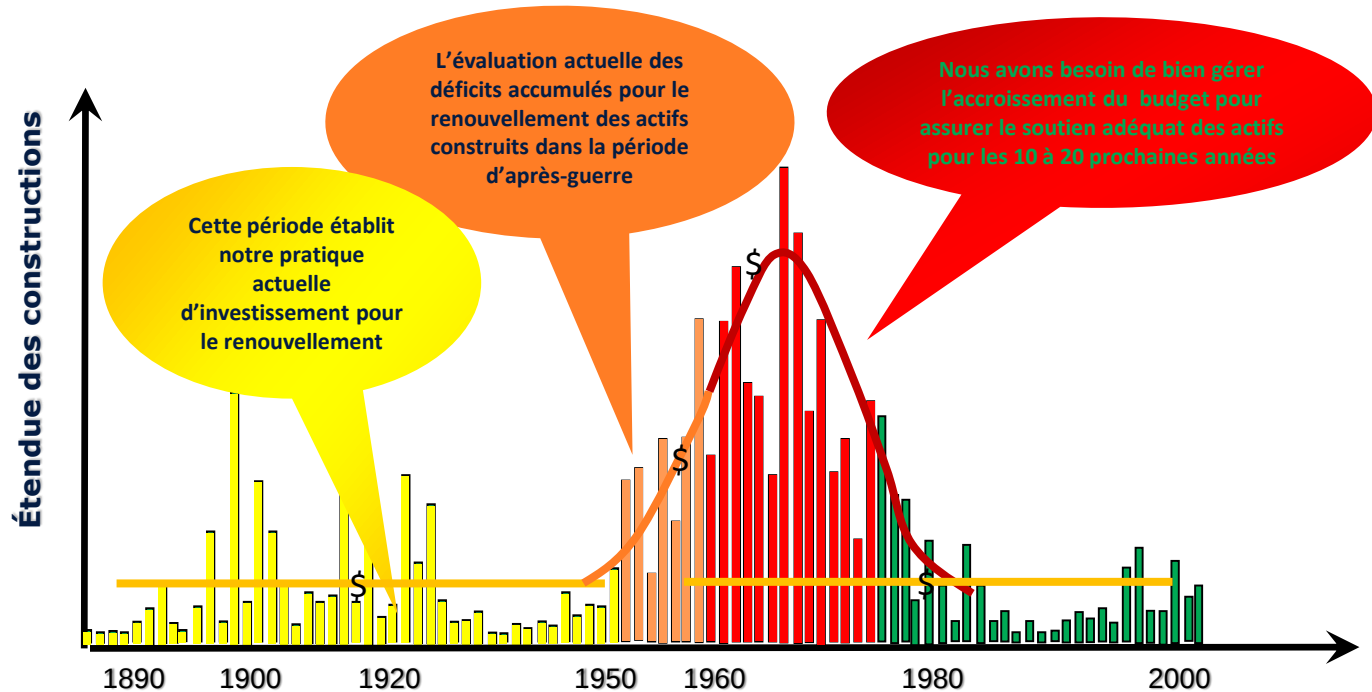
Éric Lalonde, ing., M. ing.

Président-fondateur de Maxxum Gestion d'Actifs

CE QUE JE VOUS PROPOSE

- État de la situation
- Outil no 1: L'actif générateur de service
- Outil no 2: Considérer le cycle de vie complet
- Outil no 3: Simplifier le message
- Conclusion

POURQUOI ON EN EST LÀ

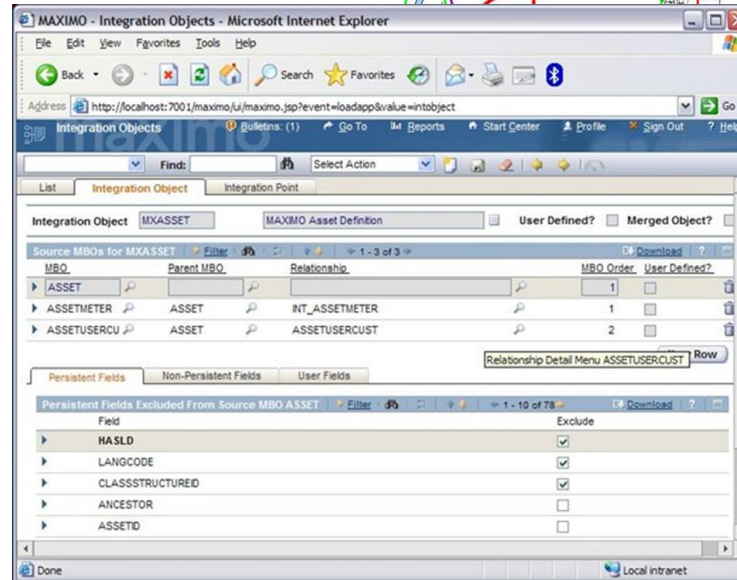
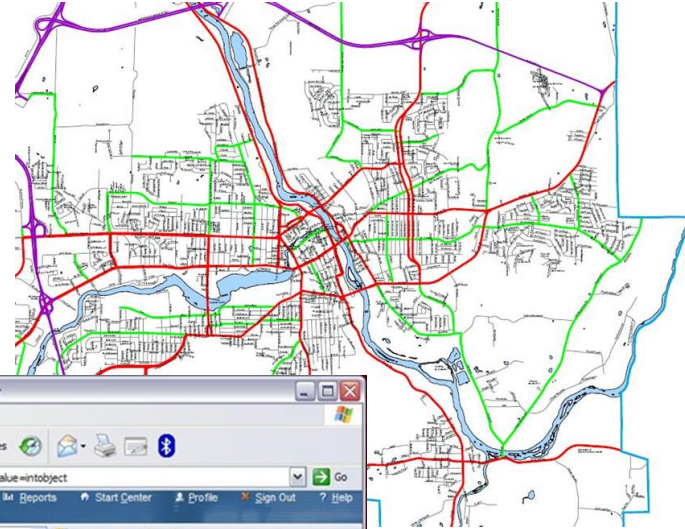


DES DÉCISIONS QUI ONT UN IMPACT

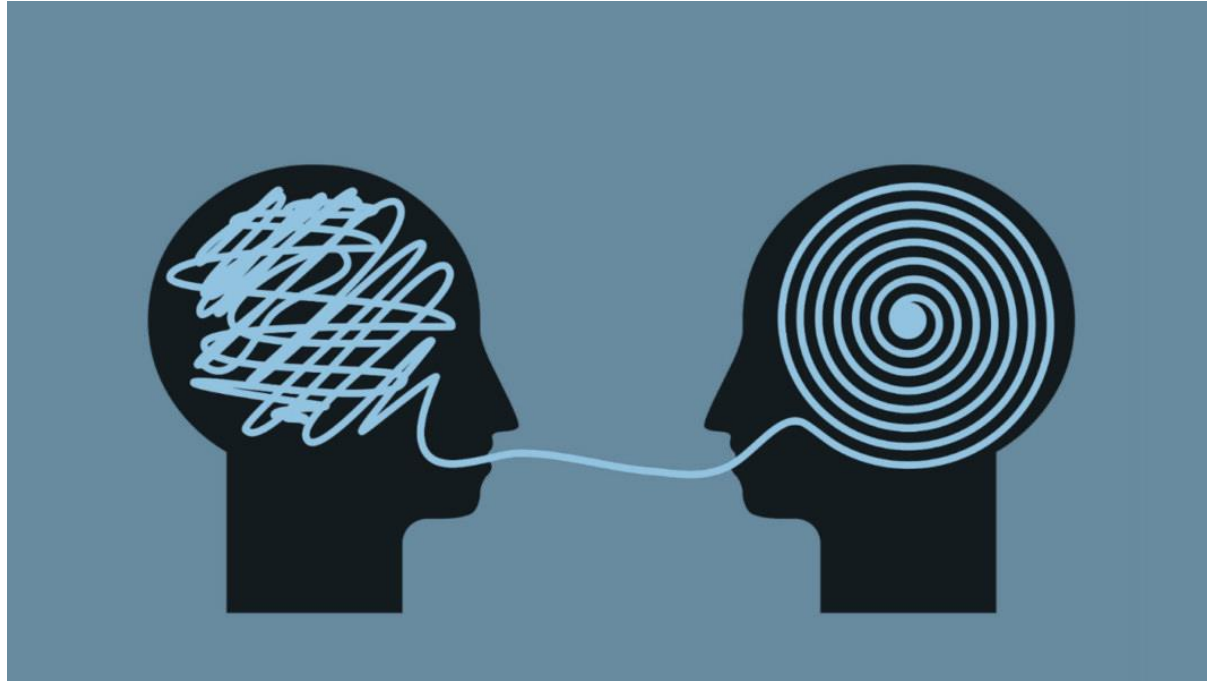


Source: 9News, 2009

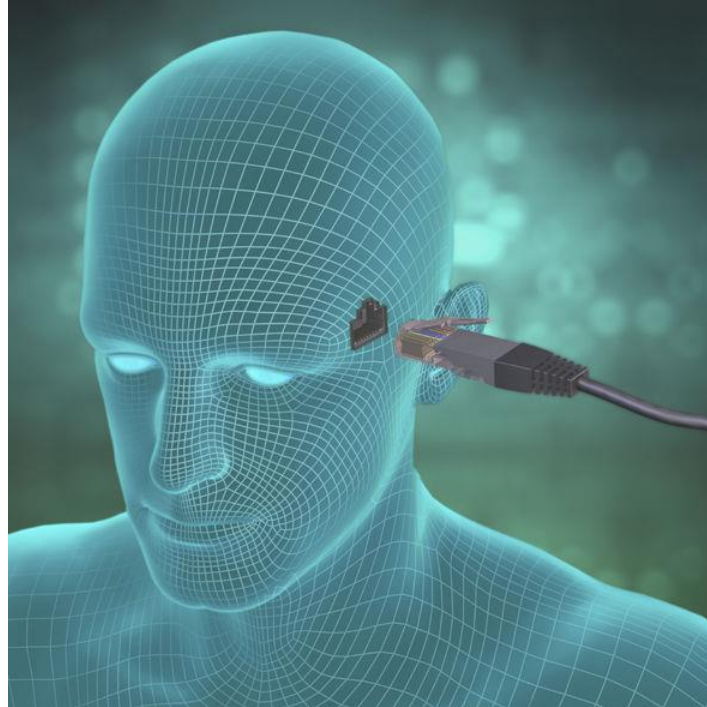
ON VIT UNE TRANSITION



UN LANGAGE... À TRADUIRE



EN ATTENDANT QUE CE SOIT POSSIBLE

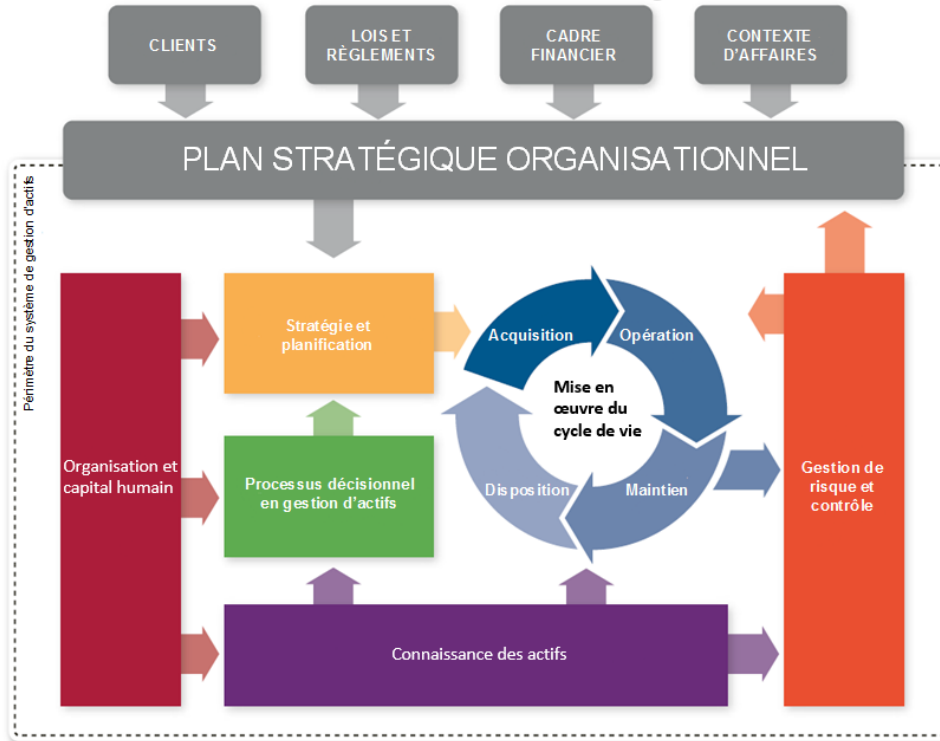


Par où commencer?



ANATOMIE DE LA GESTION D'ACTIFS

MODÈLE CONCEPTUEL À LA BASE DE ISO 55 000



La gestion des actifs, c'est...



1^{ER} OUTIL

CONVERTIR LES REQUIS TECHNIQUES EN ÉVALUATION DU SERVICE

Comment la gestion des actifs génère-t-elle de la valeur à ma collectivité?

Rendement



Risque



Coût



Valeur tirée
des services

COMPOSANTE ①

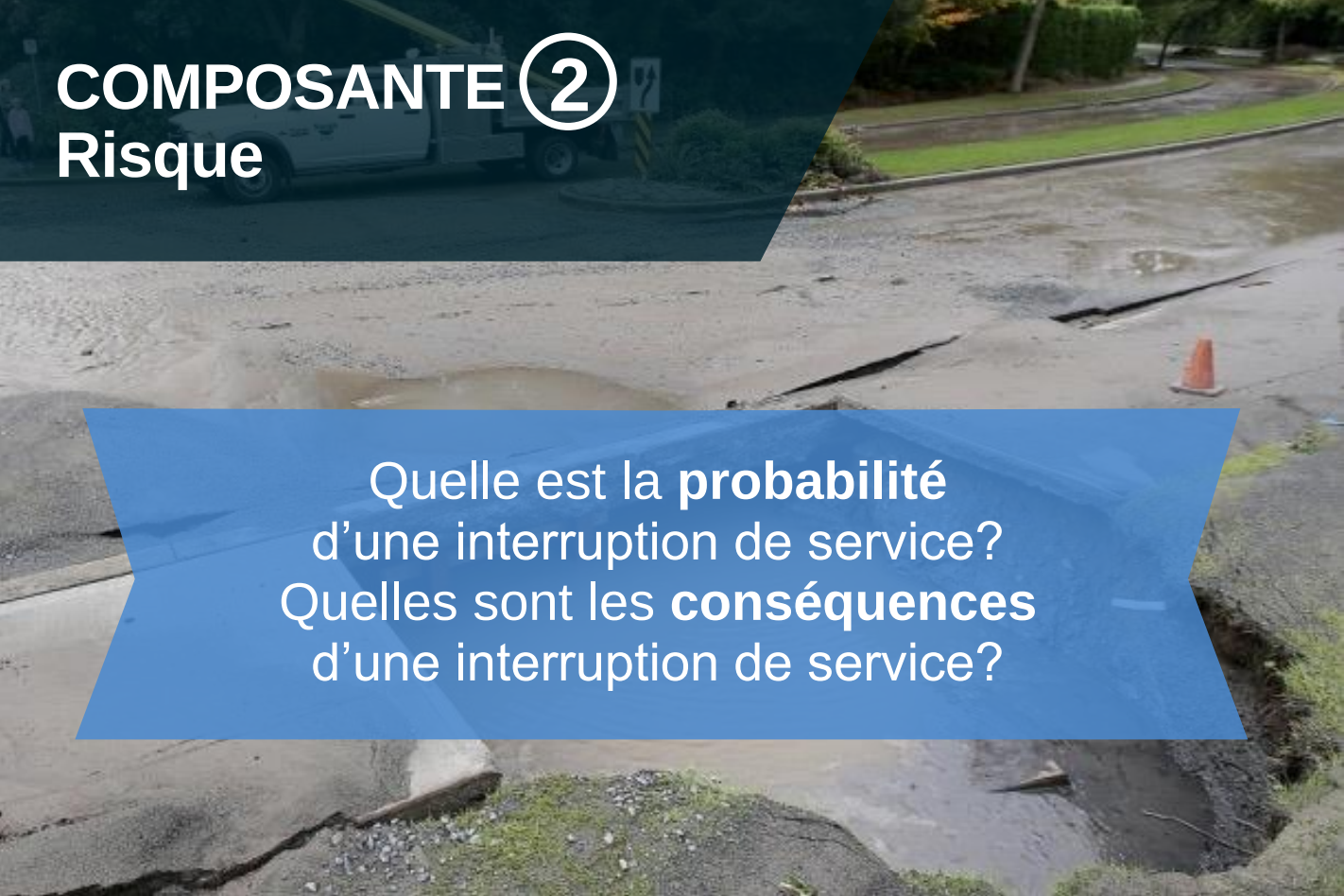
Rendement/Performance

Est-ce qu'elle répond aux objectifs visés selon le niveau de service attendu?

Quel est l'achalandage du bâtiment de services justifie-t-il la mise à niveau de cet actif?

COMPOSANTE ②

Risque

A photograph of a flooded street with a large pothole and a blue overlay containing text. The background image shows a wet, paved road with a significant pothole in the foreground. A white van is parked on the left side of the road. A blue overlay with white text is positioned in the center of the image.

Quelle est la **probabilité**
d'une interruption de service?
Quelles sont les **conséquences**
d'une interruption de service?



COMPOSANTE ③

Coût

De combien d'argent avons-nous besoin pour assurer l'entretien et le remplacement de nos actifs?

2^E OUTIL

**DÉMONTRER LA VIABILITÉ DE LA
SOLUTION PAR LES COÛTS SUR LE
CYCLE DE VIE**

PRENDRE LA DÉCISION D'AGIR OU NON

La stratégie d'intervention devra considérer la tolérance aux risques qu'est prête à assumer l'organisation.

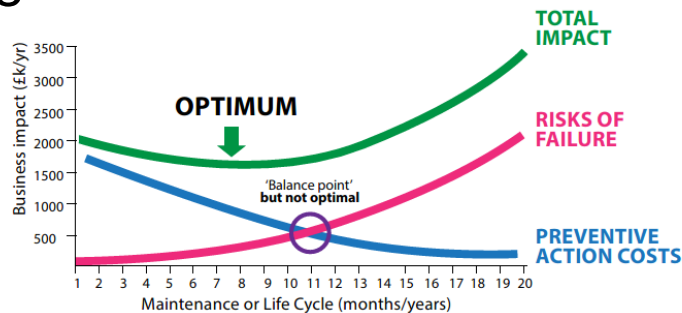
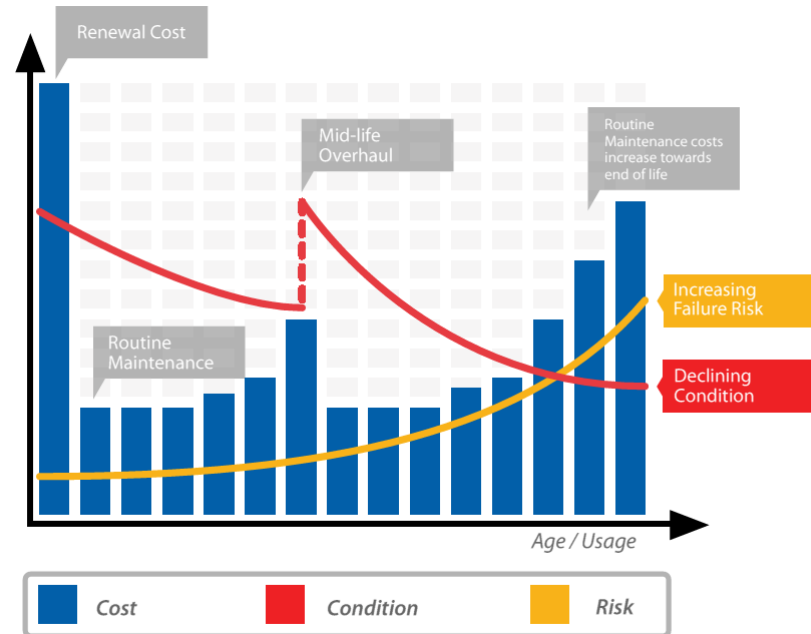


Figure 3. Optimum value achieved by optimising total cost/risk/performance impact.



STRATÉGIE EXÉCUTION DE L'ENTRETIEN



GMAO

Work Order

← Back

Description: Cleaning

Number: 9697

Category: WATER

Address: 211 s main st

Priority: 3

Status: OPEN

Comments

Save

By PW, PW: 9/17/2012 12:21:56 PM
Gg

Details

Entity Type: FBUILDING

Projected Start: 6/12/2012 12:00 AM

Projected Finish: 6/26/2012 12:00 AM

Close Cancel Update

Work Order

← Back

Category: FLDOPS

Address:

Priority: 3

Status: Open-Acknowledged

Child WO: Create

Inspection: Create

Comments

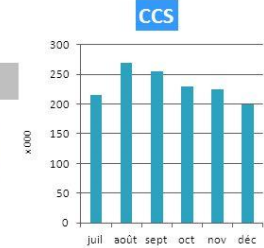
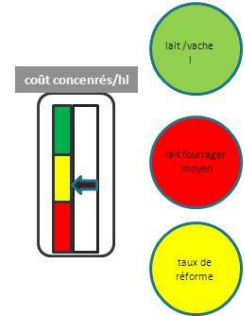
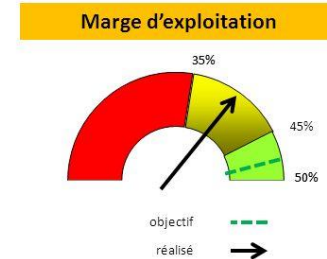
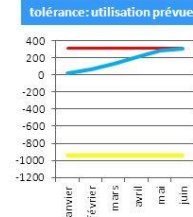
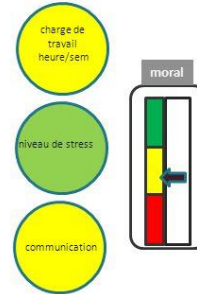
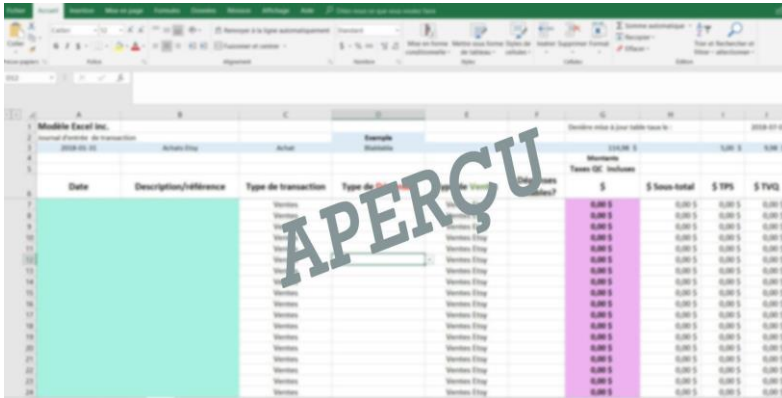
Save

Close Cancel Update

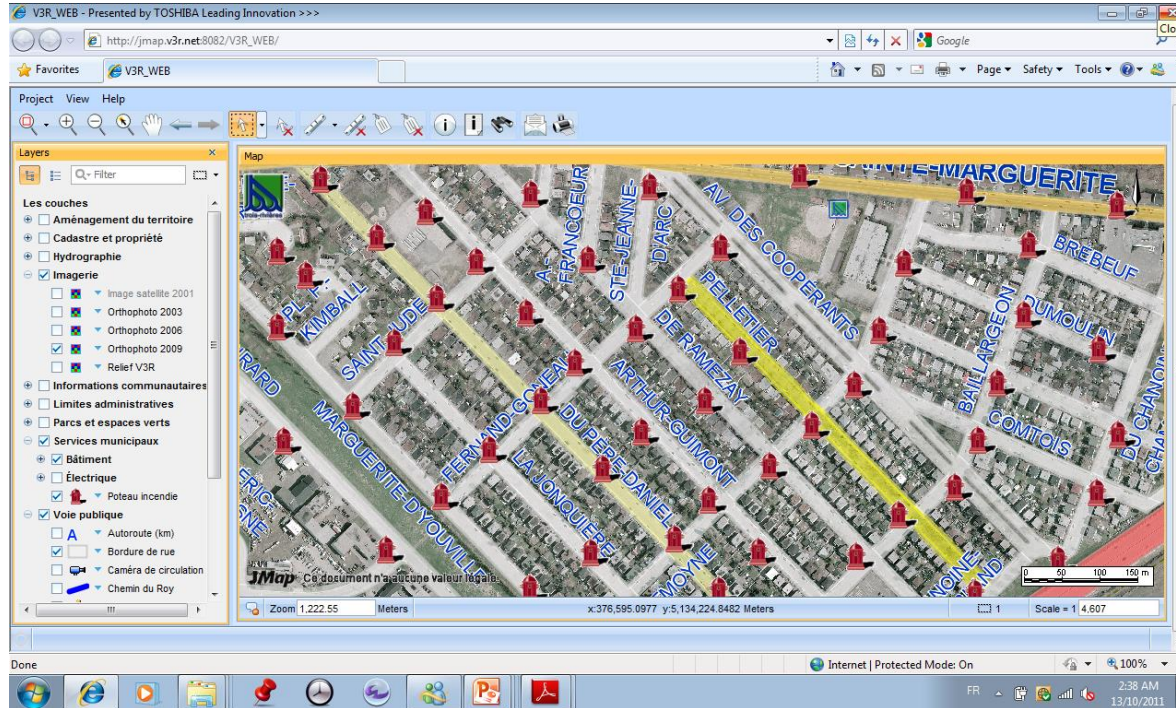
3^E OUTIL

**UTILISER DES APPLICATIONS QUI
SIMPLIFIENT LE MESSAGE**

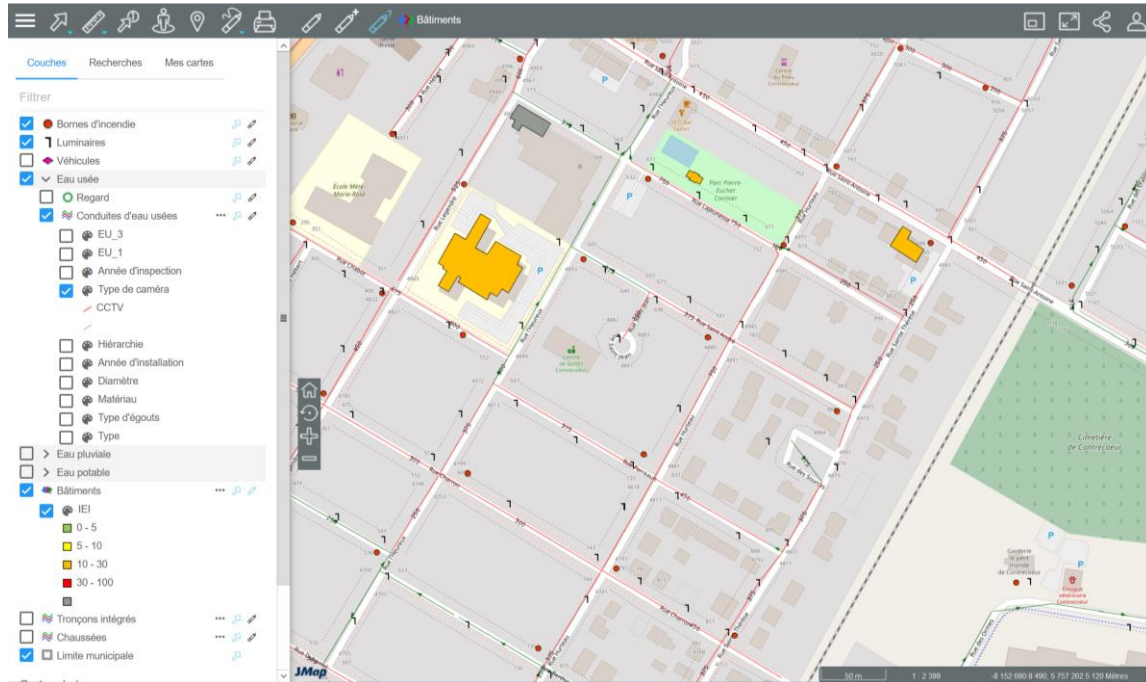
PRODUCTEUR VS CONSOMMATEUR



APPLICATION SIG



CARTE INTERACTIVE



CARTE INTERACTIVE

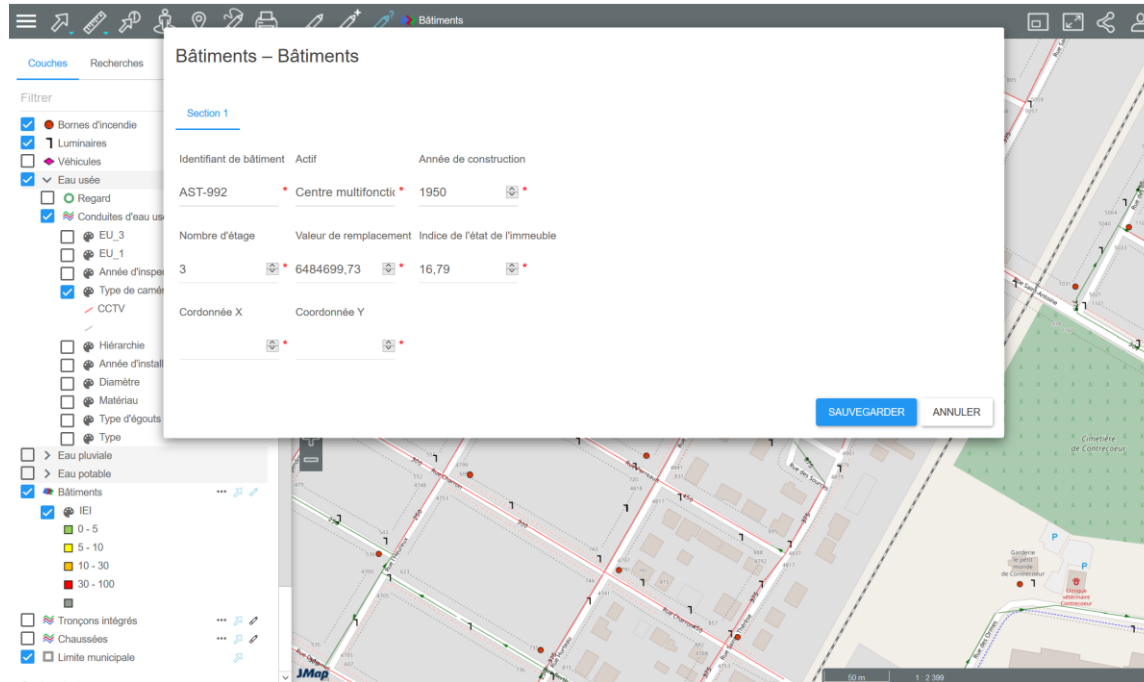


TABLEAU DE BORD INTERACTIF – PLAN D'INTERVENTION



CONCLUSION

- On se rapproche de l'actif... et de la valeur générée par l'actif
- Le cycle de vie démontré par l'inclusion de l'entretien
- Se soucier du consommateur de l'information
- Démocratisation de l'information

GESTION DES ACTIFS: OUTIL PRIVILÉGIÉ DE L'INGÉNIEUR

Présentation par

Éric Lalonde, ing., M. ing.

Président-fondateur de Maxxum Gestion d'Actifs